



1ª REUNIÃO DO NÚCLEO GESTOR

30/11/2023

O Núcleo Gestor do Plano Diretor é uma equipe formada por representantes de entidades civis selecionados através de edital de chamamento. O Núcleo fica encarregado de participar no desenvolvimento em conjunto com a empresa contratada todas as etapas da Revisão do Plano, garantindo a participação ativa da comunidade e a eficácia das estratégias adotadas. Ademais, também compete ao núcleo a elaboração e supervisão da metodologia participativa, assegurando que as vozes de todos os segmentos da sociedade sejam ouvidas e consideradas durante o processo de tomada de decisões.

A 1ª Reunião do Núcleo Gestor foi realizada no prédio da Secretaria de Segurança Social e Meio Ambiente, no Município de Jaboticatubas, na data 30 de novembro de 2023 e contou com a presença de 12 pessoas. Na ocasião estavam presentes Daniel Fernandes Almeida Neto e Frederico Lima Cardoso da Dfan Urbanismo e Arquitetura; Secretário de Segurança Social e Meio Ambiente Fernando Henrique Siqueira Silva; Diretor Meio Ambiente Amanda Flaviane Evangelista Reis; Maurício Luís da Silva do CODEMA; Representante da Associação Amanu Luiz Felipe Lopes Cunha; Representante da OAB-Subseção de Santa Luzia-MG Dr. André Luiz rodrigues de Assis; Representante da Associação Quilombola do Mato Tição Lindomar João dos Santos; Representante da Prefeitura Municipal de Jaboticatubas-MG Guilherme Matheis Venancio Duarte; Representante Associação dos Moradores de São José de Pedro Evandro de Assis; Representante da Associação Quilombola do Mato Tição Lindomar João dos Santos; e Filipy Augusto Alves Marques.

A primeira reunião teve como objetivo capacitar os integrantes no que diz respeito ao conhecimento técnico necessário para revisão do Plano Diretor. Nesse sentido, foram abordados temas como função Núcleo Gestor, função Social da Propriedade Urbana, Direito de Preempção, Outorga Onerosa do Direito de Construir, Operações Urbanas Consorciadas, Transferência do Direito de Construir, Parâmetros Urbanísticos e previsão de diretrizes conforme

aspectos ambientais e socioeconômicos. Dr. André ressaltou sobre os interesses que se tem na Rodovia MG-010, que é um caso a se pensado na revisão. Também foi levanto a questão da possibilidade previsão de vias de acesso dentro do município para desafogamento do trânsito.

Fotos da 1ª Reunião do Núcleo Gestor no prédio da Secretaria Municipal de Segurança Social e Meio Ambiente.



Fonte: Dfan Urbanismo e Arquitetura (2023).